

PRŮVODNÍ ZPRÁVA (A) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA (B)

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)



investor:

**Obec Číhaň, Číhaň 26,
341 42 Číhaň, IČO: 00573477**

Ing. Aneta BLÁHOVÁ
vypracovala

Ing. Ivan ŠILLAR
ČKAIT 0201103 (IP00, TP00)
kontroloval, zodpovědný projektant

Datum: **04/2022**

č. zakázky: **21029**

Obsah:

A	Průvodní zpráva.....	3
A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	4
B	Souhrnná technická zpráva.....	5
B.1	Popis území stavby.....	5
B.2	Celkový popis stavby	8

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **NOVOSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE V ČÍHANI**
- b) místo stavby: **p.č.st. 12/2, p.č.st. 12/1, p.č. 11/5, 341 42 Číhaň, okres Klatovy, Plzeňský Kraj**
katastrální území: **Číhaň [623571]**

parcelní čísla dotčených pozemků:

- vlastní:

- p.č.st. 12/2 – zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č.st. 12/1 – zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 11/5 – zahrada,

- cizí: nejsou

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) : není
- b) jméno, příjmení, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) : není
- c) obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba) :
Obec Číhaň, Číhaň 26, 341 42 Číhaň, IČO: 00573477

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba):

jméno a příjmení: Ing. Ivan Šillar
obchodní firma: Atelier U5, s.r.o.
IČ: 263 70 646
místo podnikání: K Zaječimu vrchu 904, 339 01, Klatovy IV, ČR
adresa sídla: Rolní 826, 339 01, Klatovy IV, ČR

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

hlavní projektant: Ing. Ivan Šillar, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201103

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

A Průvodní zpráva - projektant Ing. Aneta Bláhová, zodp. projektant Ing. I.Šillar; ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; Klatovy (dále KT),

B Souhrnná technická zpráva - projektant Ing. Aneta Bláhová, zodp. projektant Ing. I. Šillar, ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; KT,

C Situační výkresy - projektant Ing. Aneta Bláhová, zodp. projektant Ing. I. Šillar, ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; KT,

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – projektant Ing. Aneta Bláhová, zodp. projektant Ing. I. Šillar, ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; KT,

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení – projektant, zodp. projektant Ing. K. Eliášek; ČKAIT 0201147; Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb; Plzeň,

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení – zodp. projektant Ing. Jana Hlaváčová, ČKAIT 0202341; Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb; IČ:053 13 236; Písek

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.a) Zdravotně technické instalace – projektant Ing. Martin Pleskot, zodpovědný projektant Ing. Josef HOLUB ČKAIT 0013883 (TE02);

D.1.4.b) Vytápění, vzduchotechnika, klimatizace – projektant Ing. Vojtěch Koželuh, zodp. projektant Ing. J. Štětka, ČKAIT 0200359; Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb; specializace vytápění a vzduchotechnika, KT,

D.1.4.d) Elektroinstalace – zodpovědný projektant Pavel ŠÍMA, ČKAIT 0202243 (TE03).

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO01 – Hasičská zbrojnice

SO02 – Akumulační nádrž

SO03 – Jímka na vyvážení

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

- stavební povolení na stavbu: „Novostavba hasičské zbrojnice v Číhání“ bylo vydáno 25.3.2022 Městským úřadem Klatovy, odborem výstavby a územního plánování, číslo jednací OVÚP/2139/22/My, vyřizoval Ing. Martin Malý.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

- Tato PD navazuje na dokumentaci pro stavební povolení (DSP), která byla zpracována zodp. projektantem Ing. Ivanem Šillarem (ČKAIT 0201103); datum 12/2021.

c) další podklady

- požadavky investora;
- katastrální mapa;
- geodetické zaměření pozemku
- vyjádření správců sítí o existenci sítí v řešeném území;

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

- Řešený pozemek se nachází ve středové části obce Číhaň.
- Území dotčené plánovanou výstavbou lze zhodnotit jako rovinné. Stavební pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu zpevněnou stávající živičnou plochou, která je ukončena před objektem ze severovýchodní strany pozemku.
- Před objektem Hasičské zbrojnice jsou navrženy zpevněné plochy sloužící pro parkování. Dále se na pozemcích dotčených výstavbou uvažuje s drobnými sadovými úpravami.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

- Dle vydaného závazného stanoviska orgánu územního plánování pod č.j.: OVÚP/8012/20/My ze dne 19.10.2020 je záměr přípustný.
- Dne 27.7.2021 bylo vydáno Městským úřadem Klatovy, odborem výstavby a územního plánování rozhodnutí o umístění stavby. Rozhodnutí bylo vydáno pod číslem jednací OVÚP/6209/21/My.
- Dne 25.3.2022 bylo vydáno Městským úřadem Klatovy, odborem výstavby a územního plánování, stavební povolení. Rozhodnutí bylo vydáno pod číslem jednací OVÚP/2139/22/My.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

ÚPD

- dle územního plánu „Územní plán Číhaň“ se řešený pozemek nachází v zastavěném území obce s funkčním využitím „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“. Jedná se o plochu vymezenou územním plánem pro umístění nové hasičské zbrojnice.

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:

plochy a objekty OV, které jsou ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- *stavby a pozemky pro vzdělání a výchovu*
- *sociální služby a péči o rodinu*
- *veřejnou správu*
- *zdravotní zařízení*
- *kulturu a církev*
- *nezbytná technická vybavenost*
- *místní přístupové komunikace, pěší cesty*
- *plochy sídelní veřejné zeleně*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro komerční občanskou vybavenost*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient zastavěnosti území (pozemku): není předepsán*

Pro přístavby, nástavby i v případě novostavby z hlediska prostorového uspořádání platí: objekty o výškové hladině do 12 m nad terénem. Ve svažitém terénu bráno od horní úrovně terénu.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro zachování krajinného rázu je nutné dodržet předepsanou výškovou hladinu. U přístaveb, nástaveb stávajících objektů, ev. při novostavbě dbát na místně příslušné materiálové ztvárnění odpovídající

danému přírodnímu prostředí. Objemové ztvárnění objektů bude odpovídat místním tradicím, t.zn. že půjde o jednoduché objekty se šikmými střešními rovinami.

Navržený objekt hasičské zbrojnice je v souladu s územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- nejsou,

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- dotčenými orgány byla stanovena jediná podmínka – záměr bude realizován dle dokumentace předložené dotčeným orgánům.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

e)1. Inženýrsko – geologický průzkum (IGP)

- nebyl proveden,

f)2. Posouzení staveniště na poddolovaném území

- nebylo provedeno, dotčené území nebylo v minulosti poddolováno,

- zdroj: https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/

f)3. Posudek o stanovení radonového indexu pozemku přímým měřením

- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku podle § 96 vyhlášky č. 422/2016 ve znění pozdějších předpisů vypracoval Ing. Petr Kareš a Dagmar Svatošová.

- měření proběhlo 2.7.2018 na p. č. 11/5, p.č.st. 12/1, p.č.st. 12/2, k.ú. Číhaň.

- plynopropustnost zeminy odebrané na měřeném pozemku je posouzena jako vysoká.

- Pozemek je stanoven s VYSOKÝM radonovým indexem. Při výstavbě je nutné provádět ochranná opatření proti pronikání radonu z geologického podloží.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

- řešené území se nenachází v CHKO, území NATURA 2000, chráněné oblasti, apod.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- záplavové území – objekt se nachází mimo záplavové území,

- zdroj: http://dppcr.cz/html_pub/

- poddolované území - v oblasti dříve neprobíhala důlní činnost,

- zdroj: https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

h)1. Hluk ze stavby

- budou dodržovány nejvyšší přípustné hladiny hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ve smyslu tohoto Nařízení je nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby :

od 6 do 7 hodin.....L_{aeq,14h} = 60dB

od 7 do 21 hodin.....L_{aeq,14h} = 65dB

od 21 do 22 hodin.....L_{aeq,14h} = 60 dB

od 22 do 6 hodin.....L_{aeq,14h} = 55 dB.

h)2. Prašnost

- bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů. Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěno i přilehlé okolí, pokud dojde k jeho znečištění stavbou.

h)3. Odtokové poměry

- veškerá dešťová voda bude svedena pomocí svodného potrubí dešťové kanalizace do retenční nádrže objemu 10 m³, která bude umístěna na pozemku investora.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- plánovanou výstavbou nevznikne požadavek na kácení vzrostlé zeleně.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

- předmětným územím vznikají nároky na vynětí ze zemědělského půdního fondu.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 7.50.11 – 4.04 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 30. Jedná se o velmi málo produkční půdy – výměra 191 m².

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

l)1. Napojení na dopravní infrastrukturu (DI)

- napojení objektů na místní komunikaci je realizováno přímo, jelikož stávající komunikace přiléhá k hranici pozemku. Provoz na příjezdové komunikaci místního významu je obousměrný. Vstup pro pěší je realizován stejným způsobem, přímo z přilehlé místní komunikace.

l)2. Napojení na technickou infrastrukturu (TI)

- vodovod – objekt bude připojen na stávající vodovodní řad. Bude prověřen stav a kvalita přípojky a v případě potřeby bude vyměněna. Realizována bude přeložka stávající vodovodní přípojky do nové trasy (viz Výkresová část).

- kanalizace – dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s bezpečnostním přelivem na pozemku investora. Splaškové vody budou sváděny do jímky na vyvážení (více viz Situační výkresy).

- plynovod – pozemek není plynofikován.

- elektro – připojení objektu bude provedeno ze „stávajícího“ betonového sloupu z pojistkové skříně ČEZ. Realizace na základě nové smlouvy o připojení ČEZu pro tepelné čerpadlo. Pojistková skříň bude provozovatelem distribuční soustavy ČEZ. Vývod kabelem CYKY 4Bx35 mm² – přívod do RE, který bude osazený na vnější straně objektu. Rozvaděč RE bude připraven pro osazení 4 sad měření + HDO. V rámci realizace bude provedeno i přemístění stávajícího měření, které je na vedlejší objektu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- nejsou,

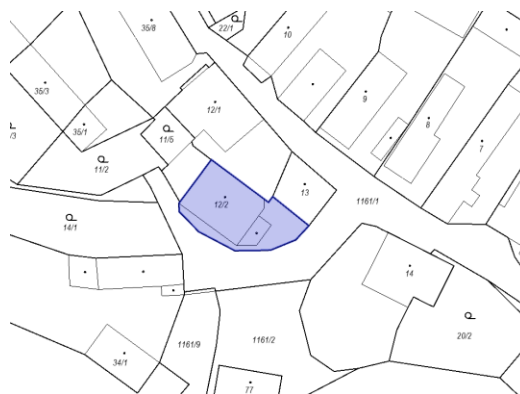
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

- vlastní:

- p.č.st. 12/2 – zastavěná plocha a nádvoří - novostavba hasičské zbrojnice,
- p.č.st. 12/1 – zastavěná plocha a nádvoří - novostavba hasičské zbrojnice,
- p.č. 11/5 – zahrada - novostavba hasičské zbrojnice,

- cizí: - nejsou

Obr. z KN



- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné (OP) nebo bezpečnostní pásmo (BP)
- v rámci této PD jsou navrženy inženýrské sítě pouze na pozemku investora, kde vznikne jejich ochranné pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
- jedná se o novostavbu hasičské zbrojnice;
- b) účel užívání stavby
- stavba bude sloužit jako hasičská zbrojnice sboru dobrovolných hasičů obce Číhaň.
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- jedná se o trvalou stavbu;
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- dotčenými orgány nejsou stanoveny žádné podmínky.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾
- stavba se nenachází v CHKO, území NATURA 2000, chráněné oblasti, apod.
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.
- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| - zastavěná plocha: | 357 m ² |
| - užitná plocha INP: | 310,07 m ² |
| - užitná plocha podkroví: | 15,75 m ² |
| - obestavěný prostor: | 2635 m ³ |
| - zpevněné plochy: | 282 m ² |
- Velikosti jednotlivých místností viz *Výkresová dokumentace*.
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

h)1. potřeba a spotřeba médií a hmot

h)1.A. potřeba el. energie

Instalovaný příkon objektu:	cca 25 kW
Soudobost objektu:	0,60
Hlavní jistič před elektroměrem objektu:	25A/3/B
Instalovaný příkon vytápění TČ	12,75kW
Soudobost TČ:	1,00
Hlavní jistič před elektroměrem pro TČ:	25A/3/B

h)1.B. Spotřeba plynu

Objekt není plynofikován;

h)2. celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Zdroj: Vyhláška č. 8/2021 Sb. - Příloha k vyhlášce č. 8/2021 Sb. KATALOG ODPADŮ

(účinnost od 27.01.2021, odkaz: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2021-8>)

h)2.A. Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací na objektech

Tab.č.2

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 04	Kovové obaly
17 01 02	Cihly
17 02 01	Dřevo
17 02 03	Plasty
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady ze stavebních prací budou dodavatelem stavebních prací předány pověřené osobě k recyklaci. Nerecyklovatelné odpady budou odvezeny dodavatelem stavebních prací na řízenou skládku.

h)2.B. Odpady vzniklé při užívání objektů

V průběhu provozu, užívání objektu budou, příp. mohou vznikat tyto odpady:

Tab.č.3

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 06	Směsné obaly
20 01 02	Sklo
20 03 01	Směsný komunální odpad

Tříděný odpad (sklo, papír a plasty) bude pravidelně odnášen a tříděn do příslušných kontejnerů umístěných v obci, které budou pravidelně vyváženy.

Směsný komunální odpad bude v rámci celé obce likvidován pravidelným vyvážením kontejneru.

h)3. hospodaření s dešťovou vodou

Dešťová voda ze střechy bude sváděna dešťovými žlaby a svody do akumulární nádrže na dešťové vody. Akumulační nádrž o objemu 10 m³ bude umístěna na pozemku investora. Dešťové vody budou využity pro závlivku zahrady a následně likvidovány přepadem do stávající dešťové kanalizace. Potrubí dešťové kanalizace bude provedeno z trub a tvarovek KG systém, případně HT systém např. od fi. OSMA.

Akumulovaná voda bude čerpána pomocí ponorného čerpadla. Potrubí bude v akumulární nádrži zakončeno mosazným sacím košem DN20 se zpětnou klapkou. Na potrubí v akumulární nádrži bude osazen vypouštěcí kohout DN15 pro vypouštění potrubí domov. vodovodu a „zazimování“ vodovod. pilíře.

h)4. třída energetické náročnosti budov

Energetická náročnost budovy je zařazena do klasifikační třídy B – velmi úporná. Průkaz energetické náročnosti budovy byl zpracovaný 10.1.2022 s ev.č. průkazu 406394. Průkaz je samostatnou přílohou k dokumentaci pro stavební povolení.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- předpokládané zahájení stavebních prací: 09/2021
- předpokládané dokončení stavebních prací: 09/2023
- realizace stavebních úprav se nečlení na etapy,

j) orientační náklady stavby

Celkový orientační náklad stavby: **14 800 000 Kč**

Zpracovatel: © ATELIER U5 s.r.o., Rolní 826, 339 01 Klatovy IV, ČR

Provozovna: K Zaječímú vrchu 904, 339 01 Klatovy IV, ČR

Technická zpráva je duševním majetkem firmy ATELIER U5 s.r.o. a nesmí být poskytována dalším osobám bez jejího výslovného souhlasu.